14 Haz 2024 Günle Büyükşehir Belediye Başkanlığına Uygunluğu

Büyükşehir Belediye Başkanı

ÜSKÜDAR F22D21D2B T.T. 14.6.2024

ID:120091 Ö:1-1000 Plan 3/4

VALİDE-İ ATIK CAMİ VE ÇEVRESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

Pin Kodu: UIP-30898

ÜSKÜDAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		
Planın İsmi	1/1000 ölçekli Valide-i Atik Camii ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı	ÖLÇEK 1/1000
Pin Numarası	UIP-30898	
Pafta Adı	F22d-21d-2b	
Planı Hazırlayanlar		
Şehir Plancısı	Aslı SÖNMEZ	
Şehir Plancısı	Esra GÜR	
Peyzaj Mimarı	Emrah KARAMAN	
Orman Mühendisi	Serhat KAHRAMAN	
Sanat Tarihçisi/ Arkeolog	Dilek DEMİRKOL	
Mimar	İrfan KARAAĞAÇ	
Sosyolog	Ahmet ESER	
Raportör	Kazım İLTER (Şehir Plancısı)	
Müdür Yard.	Halim HÜRFİKİR (Y. Şehir Plancısı)	
Müdür	Mutlu KAYNAR (Şehir Plancısı - Mimar)	
Tek. Baş. Yard.	Abdullah AYAZ	

28.12.2017 Gün ve E.3592 Sayılı Yazımız Ekl olan ve Belediye Meclisince Onanması Gereken plandır.

Üsküdar Belediyesi İmar Komisyonu Başkanı Abdullah AYAZ

Üsküdar Belediye Meclisinin ...11.../2018 Tarih ve ...11... Sayı ile kabul edilen kararın ekl olan paftadır.

Hilmi TÜRKMEN
Üsküdar Belediye Başkanı

İBB ŞEHİR PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN 11.06.2018 tarih 5717 sayılı yazısi ekl paftadır.

Ecmine KARALI
Müdür Yardımcısı

12.07.2018 tarih 1180 sayılı Encümen kararı ekl paftadır.

Yüksel AKYOL
İnşaat Mühendisi
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik
Komisyonu Başkanı

ASLI GİBİDİR

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2022 tarih ve 2022 67 sayılı kararı ekl olan plandır.

Adnan ÖZGENÇ
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
Başkan V.
Şehircilik ve Kentsel Tasarım Müdürlüğü
Müdür

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi
Başkan V.

Şehir Plancısı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 5 Numaralı Kültürel Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 16.11.2022 tarih ve 7841 sayılı kararı ekidir.

Mustafa UZUN	Komisyon Başkanı	
Fahrettin AY	Komisyon Bşk. Yrd.	
Erkan ALAFTAR	Komisyon Üyesi	
Yasin Ekrem HASTAN	Komisyon Üyesi	
Mahmut Cağ ÇOŞKUN	Komisyon Üyesi	
Erkan Mutlu KAHRAMAN	Komisyon Üyesi	
Mahmud Ramazan TAN	Komisyon Üyesi	

2863 Sayılı Kanuna Göre Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Kendine Bağlı Komisyonunun 16/02/2024 tarih ve 2241 sayılı Kurul Kararı ekidir.

16.02.2024 01-2241

ONAY
26/02/2024

H. Fatih GÜNEL
II. Müdür V.

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2022 tarih ve 2022 236 sayılı kararı ekl olan plandır.

Mahmut Sedat SEZAL
İstanbul Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik
Komisyonu Başkanı

İmas ARUS
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Meclisi
Hizmetler Bakanlıklar Arası Koordinasyon
Komisyonu Başkanı

PLAN İSMİ	İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, VALİDEİ-ATİK MAHALLESİ, 219 ADA 23 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLANLAMA EKİBİ	
ŞEHİR PLANCISI - SERHAN KURAL (PLAN MÜELLİFİ)	
ŞEHİR PLANCISI - FURKAN ÇELEBİ	
REST. MİMAR - ÜMRAN GENÇEL	
PEYZAJ MİMARI - TUĞBA ARSLAN	
SOSYOLOG - DR. ÖGR. Ü. AHMET ERKASAP	
SANAT TARİHÇİSİ - DR. ÖGR. Ü. GÜNEŞ ALÇI	

Dosya No : 340132075
Plan No : KUİP-341132184
Ölçek : 1/1.000

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Valide-i Atik Mahallesinde bulunan 219 ada 23 parsele ilişkin -1- paftalık 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek 11. maddesinin (h) bendi hükümleri uyarınca onaylandı.

Atıf Emre BAYINDIR
Şehir Plancısı

Hülya BAKAL KORKMAZ
Şube Müdürü

21 Mart 2024

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürü a.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

İL :İSTANBUL

İSTANBUL-F22-d-21-d-2-b

İSTANBUL-F22-d-21-a-3-c

ÜSKÜDAR, 1/1000 ÖLÇEKLİ VALİDE-İ ATİK CAMİİ VE ÇEVRESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

1. SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

FONKSİYON AYRIM SINIRI

2. YERLEŞİM ALANLARI

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

ÖNERİ YAPILAR
(BİNA CEPHE GENİŞLİĞİ)

3. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

KONUT + TİCARET ALANI

RESMİ KURUM ALANI
(SAĞLIK BİRİMLERİ, BELEDİYE BİRİMLERİ)

KORUNACAK ALANLAR

TESCİLLİ BİNA

TESCİLLİ ANIT YAPI

TESCİLLİ PARSELLER

TESCİLLİ ANIT AĞAÇ

KENTSEL SİT ALANI

4. SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

İLKOKUL ALANI

ORTAOKUL ALANI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÖZEL KÜLTÜREL TESİS ALANI

İBADET ALANLARI

CAMİ (VALİDE-İ ATİK CAMİİ VE KÜLLİYESİ ALANI)

5. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

MEYDAN DÜZENLEME ALANI

6. AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN

7. TEKNİK ALTYAPI

KARAYOLLARI

KORUNAN CEPHE | DÜZELTİLEN CEPHE | ÖNERİLEN CEPHE

K

Ö:1/1.000

İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ, VALİDEATİK MAHALLESİ, 219 ADA 23 PARSELE AİT 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

FONKSİYON AYRIM SINIRI

KUZEY

ÖLÇEK 1/1000

YERLEŞİM ALANLARI

Yençok=... BİNA YÜKSEKLİĞİ

ÖNERİ YAPI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS

ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI ÜSKÜDAR İLÇESİ, VALİDE-İ ATİK MAHALLESİ F22D21D2B PAFTASINDA, 219 ADA 23 PARSELİ KAPSAMAKTADIR.
2. PLANLAMA ALANI OTOPARK İHTİYACI YÜRÜRLÜKTEKİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA KARŞILANACAKTIR.
3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMADA "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" İLE 18.03.2018 TARİHLİ RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN "TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
4. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN OLMAK KAYDIYLA YANGIN MERDİVENİ YAPI KİTLESİNE BİTİŞİK OLARAK YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ DIŞINDA YAPILACAKTIR.
5. PLANLAMA ALANINDA KAMUYA AİT OLMASI GEREKEN ALANLAR (YOLLAR, YEŞİL ALANLAR VB.) KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
6. KENTSEL SİT ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ UYGULAMA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLER KAPSAMINDA HAZIRLANACAK PROJELER İLE İLGİLİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN ONAYINA TABİDİR.
7. PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA VE 5378 SAYILI "ENGELLİLER HAKKINDA KANUN" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE KALAN ALTYAPI TESİSLERİNİN KORUNMASI ESAS OLUP YAPILAŞMANIN GEREKTİRMESİ HALİNDE; İLGİLİ KURUMLARIN TESİSLERİNE AİT UYGULAMALARDA KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMASI VE TÜM MALİYETİN UYGULAMAYI YAPACAK İLGİLİSİNCE KARŞILANMASI KAYDIYLA BU HATLAR DEPLASE EDİLEBİLİR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ.
10. 19.01.2010 TARİHİNDE MÜLGA BAŞBAKANLIK AFET VE ACİL DURUM YÖNETİMİ BAŞKANLIĞINCA ONAYLANAN İSTANBUL İLİ ANADOLU YAKASI MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORUNDA BELİRLENEN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMELERİNE GÖRE PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPILAŞMA ÖNCESİNDE HAZIRLANACAK PARSEL BAZINDA ZEMİN VE TEMEL ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN VE BU RAPORLARDA BELİRTİLEN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
11. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İLGİLİ KANUN MEVZUAT VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE 15.06.2009 ONANLI İSTANBUL ÇEVRE DÜZENİ PLANI PLAN HÜKÜMLERİ, 16.03.2023 ONANLI MERİ İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ VALİDE ATİK CAMİ VE ÇEVRESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE 14.06.2024 ONANLI MERİ İSTANBUL İLİ, ÜSKÜDAR İLÇESİ VALİDE ATİK CAMİ VE ÇEVRESİ KENTSEL SİT ALANI KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İSTANBUL-F22-d-21-d-2-c

ONAY

İstanbul iline ait Eylül 2017 tarihçekilen hava fotoğraflarından fotogrametrik yöntemle üretilen 1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı

16.02.2024

KONTROL
İBB Harita Müdürlüğü

Nurcan KUMAŞ
Harita Mühendisi

Yunus EROL
Harita Mühendisi (Sef)

İrfan AKCA
Müdür Yardımcısı

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

Ahmet Erhan GÖKAL
Genel Sekreter Yardımcısı